

Уважаемые респонденты!

Бланк формы федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) утвержден приказом Росстата от 31.07.2023 № 359

Особенности заполнения отчета по форме № 22-ЖКХ (жилище)

Данные по форме № 22-ЖКХ (жилище) предоставляются в Омкстат с 1-го по 30-е число после отчетного периода. За январь-декабрь 2024 года – с 1-го по 30-е января 2025 года.

Бланк формы, указания по заполнению отчета, xml-шаблон формы размещены на официальном интернет - сайте Омкстата <https://55.rosstat.gov.ru> в разделе «Респондентам / «Формы федерального и регионального статистического наблюдения» / «Альбом форм федерального статистического наблюдения» / «Поиск по формам» / 22-ЖКХ (жилище)

При подготовке отчета просим обратить особое внимание на заполнение показателя об общей площади обслуживаемого жилищного фонда по графе 8 раздела 3 «Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг». В графе 8 показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, т.е. фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Исполнители коммунальных услуг предоставляют отчет по форме № 22-ЖКХ (жилище) за коттеджные поселки, если осуществляют их обслуживание.

Для УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК и т.п.

Порядок заполнения отчета № 22-ЖКХ (жилище) в части заполнения сведений по содержанию жилого помещения и коммунальным услугам в МКД

Все управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК – в отчете № 22-ЖКХ (жилище) относятся к **исполнителям** коммунальных услуг и отчитываются **по графе 3 раздела 1**.

Если управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК заключили договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку ресурса (по холодной воде, горячей воде, водоотведению, теплоэнергии, электроэнергии, газу, твердым коммунальным отходам) жильцам в квартиры (т. е. проживающие в МКД оплачивают услугу (ресурс) управляющей организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, а не напрямую ресурсоснабжающим организациям), то:

- в разделе 1 по строке 03 графе 3 отражаются начисленные суммы за поставленные ресурсы населению в жилые помещения;
- в разделе 1 по строке 11 графе 3 отражаются расходы на приобретение ресурсов для поставки населению в жилые помещения;
- дебиторская задолженность по отпущенным ресурсам населению в жилые помещения отражается по строке 19;
- кредиторская задолженность по коммунальным ресурсам отражается по строке 28;
- в разделе 3 по строкам 41 - 54 отражается оплата населения за коммунальные услуги в жилых помещениях.

Сведения о содержании жилого помещения в разделе 1 отражаются по строкам с 04 по 07, с 12 по 15, с 20 по 23, в разделе 3 – по строкам с 38 по 39.

Плата за пользование жилым помещением (плата за найм) отражается только в разделе 3 по строке 37. По строкам 01 и 02 раздела 1 плата за найм не учитывается, так как указанная плата является финансовыми ресурсами собственников жилищного фонда и не является доходом жилищной организации.

По строкам 01 - 07 по графе 3 раздела 1 управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК отражают начисленные суммы за оказанные услуги по установленным тарифам, а не фактическую оплату услуг населением.

Обращаем внимание, что по строке 03 отражаются начисленные суммы за коммунальные услуги, которые поступают на расчетные счета управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, для последующего перечисления на счета ресурсоснабжающих организаций.

Организации, заключившие договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку коммунальных ресурсов, **не предоставляют сведения в части коммунальных услуг**, в случае, если плата за эти услуги перечисляется потребителями в ресурсоснабжающую организацию напрямую и не поступает на расчетный счет исполнителей коммунальных услуг.

Сведения о капитальном ремонте отражаются только в разделе 2 по графам 3 «Региональный оператор» и 4 «Владельцы спецсчета» и в разделе 3 по строке 40.

Сведения о капитальном ремонте в разделе 2 по графе 3 «Региональный оператор» заполняет только Региональный фонд капитального ремонта Омской области, владельцы спецсчета заполняют графу 4.

По строке 34 отражаются «Фактические расходы на проведение капитального ремонта».

В разделе 3 данные **по строке 40 графам 3, 6, 7 ≤ строки 32 раздела 2**, так как сведения по взносам за капитальный ремонт по муниципальным квартирам и квартирам, находящимся в собственности юридических лиц, отражаются в разделе 2 и не отражаются в разделе 3.

В разделе 3 по всем видам услуг в графах 3, 6, 7 отражаются начисленные суммы по установленным тарифам, при этом:

строка 38 = строки 04, строка 39 = строки 07, строка 41 = строки 03 раздела 1.

В графах 4 и 5 отражается фактическая оплата услуг населением. В графе 5 отражается оплата задолженности за предыдущие годы, т.е. за 2022, 2023 годы.

Показатели раздела 4 по строкам 56 - 61 заполняются **один раз в год в отчете за январь-декабрь 2024 года**.

Пояснения по заполнению строк 56 – 61 отчета.

В разделе 4 представлены показатели по объему поданной тепловой энергии населению, проживающему в многоквартирных домах, если договор поставки оформлен на исполнителя (управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК и т.п.) – строка 57 графа 3; и объему электроэнергии на использование и содержание общего имущества (мест общего пользования) в многоквартирных домах – строка 56 графа 4.

Строку 57 по графе 3 заполняют респонденты, у которых в разделе 3 заполнена строка 45 «Отопление». Строка 57 графа 3 заполняется без учета отпуска тепловой энергии на горячее водоснабжение.

Строку 56 по графе 4 заполняют респонденты, у которых в разделе 1 заполнена строка 07 «За коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме».

По строке 56 графе 6 заполняется площадь помещений (мест) общего пользования (площадь подъездов, цокольных этажей и т.п.), в графе 7 отражается площадь всего многоквартирного дома, (жилые и нежилые помещения многоквартирного дома, то есть сумма площадей всех этажей здания). **Показатели по графам 6 и 7 строки 56 заполняют все без исключения управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК и т.п.,**

независимо от того заключены прямые договоры непосредственно с гражданами или с исполнителями коммунальных услуг.

По строке 57 графе 5 отражается общая площадь всех отапливаемых жилых помещений в многоквартирных домах, в графе 7 - площадь всего многоквартирного дома, (жилые и нежилые помещения многоквартирного дома, то есть сумма площадей всех этажей здания). **Показатели по графам 5 и 7 строки 57 заполняют все без исключения управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК и т.п., независимо от того заключены прямые договоры непосредственно с гражданами или с исполнителями коммунальных услуг.**

По строкам 58 «Холодная вода», 59 «Горячая вода», 60 «Сетевой газ», 61 «Сжиженный газ» по графе 3 приводятся данные по объему поданного коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах.

По строкам 58 «Холодная вода», 59 «Горячая вода» по графе 4 приводятся данные по объему поданного коммунального ресурса на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Для органов местного самоуправления

Органы местного самоуправления, при наличии явления, отражают в отчетах информацию о плате за найм. Плата за пользование жилым помещением (плата за найм) отражается только в разделе 3 по строке 37. По строкам 01 и 02 раздела 1 плата за найм не учитывается.

Графы 5-7 по строкам 56 и 57 раздела 4 заполняются органами местного самоуправления только в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали непосредственный способ управления, а также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.